

**“Порядок определения размера земельного участка для обслуживания территории индивидуальными домовладельцами, организациями и предприятиями.....”**

Санитарно-эпидемиологической службой города Могилева и Могилевского района постоянно осуществляется мониторинг санитарного состояния и благоустройства территорий города Могилева и Могилевского района. В ходе проводимых мониторингов специалисты службы неоднократно сталкиваются с ситуацией, когда индивидуальные домовладельцы не владеют знаниями о том, что помимо необходимости поддержания порядка на территории предоставленного (находящегося в собственности) им земельного участка, данная обязанность распространяется и на прилегающую к нему территорию. Аналогичным «отсутствием знаний» отличаются и некоторые нерадивые руководители предприятий, организаций, обманчиво считая, что за пределами здания территория к ним ни коим образом не относится и никаких работ по поддержанию порядка на ней они не должны осуществлять.

Вместе с тем, **согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.07.2020 № 430 действует “ ПОЛОЖЕНИЕ о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния»**

Настоящим Положением устанавливаются порядок определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов, в том числе прилегающих к предоставленным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (находящимся у них) земельным участкам и прилегающих к предоставленным гражданам (находящимся у них) земельным участкам (далее, если не установлено иное, – соответствующие территории), перечень работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния соответствующих территорий и периодичность их выполнения.

Определение размеров (пределов) соответствующих территорий осуществляется исполнительными комитетами базового и первичного территориальных уровней путем принятия решения о привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к выполнению работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния соответствующих территорий (далее, если не установлено иное, – решение).

Лица, указанные в пункте 1 настоящего Положения, имеют право обратиться в соответствии с Законом Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З “Об обращении граждан и юридических лиц“ для принятия, изменения (в том числе определения размеров (пределов) соответствующих территорий), признания утратившим силу решения.

Признание утратившими силу и изменение решений осуществляются местными исполнительными и распорядительными органами, принявшими такие решения.

Принятое решение о привлечении лиц (его изменении, признании утратившим силу) направляется заинтересованным лицам в течение пяти рабочих дней после его принятия.

Информация о принятом решении о привлечении (его изменении, признании утратившим силу) размещается на информационных стендах, официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов в глобальной компьютерной сети Интернет и может распространяться иными доступными способами.

На соответствующих территориях выполняются работы по поддержанию их надлежащего санитарного состояния с периодичностью согласно приложению.

Размеры (пределы) соответствующей территории устанавливаются исполнительными комитетами базового и первичного территориальных уровней на основании сведений, внесенных в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (в части назначения капитального строения (здания, сооружения) и земельно-кадастровую документацию (в части границы земельного участка), согласно параметрам, указанным в пункте 5 настоящего Положения.

Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния устанавливаются исходя из следующих параметров:

**для земельных участков, на которых расположены нежилые здания (сооружения)**, за исключением объектов, для которых настоящим Положением установлено иное, – со стороны фасада здания (сооружения), располагаемого вдоль проезжей части улицы от границы земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка закрепляется половина расстояния разрыва до границы соседнего земельного участка, но не более 30 метров;

**для земельных участков, на которых расположены промышленные объекты, располагаемые вдоль проезжей части улицы**, – от границы земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка закрепляется половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 30 метров, а в случае, если земельный участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесного фонда, – до границы таких земель, но не более 5 метров от границы земельного участка;

**для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автомоечные пункты, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания**, – в пределах от 15 до 100 метров от границы земельного участка, а также подъезды и парковки к этим объектам.

**Для земельных участков, которые предоставлены (находятся в пользовании) бюджетным организациям, товариществам собственников и организациям застройщиков многоквартирных жилых домов**, размеры (пределы) соответствующих территорий определяются по периметру в границах предоставленных им (находящихся у них) земельных участков.

Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении граждан для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния устанавливаются от границы **предоставленного гражданину** (находящегося у него)

земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия – до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка – не более 10 метров или половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 10 метров.

Размеры (пределы) соответствующих территорий при привлечении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан для выполнения работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния для земельных участков, предоставленных **для обслуживания индивидуальных гаражей**, расположенных на дворовых территориях, а также земельных участков, предоставленных для строительства и (или) **эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств**, определяются не более 5 метров по периметру земельного участка.

Принятые решения могут быть обжалованы в вышестоящий местный исполнительный и распорядительный орган.

В случае несогласия с принятым решением вышестоящего местного исполнительного и распорядительного органа спор разрешается в судебном порядке.

Обжалование принятого решения в судебном порядке осуществляется в соответствии с гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния на соответствующих территориях и периодичность их выполнения**

1. Очистка и уборка территорий (подметание покрытий, уборка от случайного мусора, очистка урн от мусора) – по мере необходимости.

2. Санитарно-гигиенические и технологические мероприятия (обрезка, скашивание, удаление отходов и другое) при выполнении работ по уходу за объектами озеленения (газоны, иные зеленые насаждения) – по мере необходимости (с мая по сентябрь).

3. Расчистка от снега и наледи всех видов покрытий, обработка противогололедными средствами – по мере необходимости (в зимний период), в условиях обильных снегопадов, метелей и гололедицы – постоянно, но не реже одного раза в сутки.

4. Сбор, разделение по видам и удаление коммунальных отходов – в соответствии со схемой обращения с коммунальными отходами.

5. Очистка и уборка водоотводных систем открытого типа, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (канавы, лотки, кюветы), – по мере необходимости.

Заведующая отделением  
Коммунальной гигиены

Воронова Оксана Эдмундовна