

О состоянии работы по благоустройству населенных пунктов и наведению порядка на территории Могилевского района

Могилевским зональным центром гигиены и эпидемиологии в рамках контроля за санитарной очисткой благоустройством и наведением порядка на территории Могилевского района регулярно осуществляются надзорные мероприятия по данному направлению, особое внимание уделяется санитарному состоянию и благоустройству детских игровых площадок, дворовых территорий многоквартирной жилой застройки, объектам социального значения, территориям земель общего пользования, гражданским кладбищам, промышленным и сельскохозяйственным объектам.

Результаты надзорных мероприятий свидетельствуют о наличии нерешенных проблемных вопросов в части наведения порядка на земле, обеспечения в полном объеме неукоснительного соблюдения требований нормативно-правовых актов в вопросах санитарной очистки и благоустройства территорий, земель общего пользования, предприятий и организаций Могилевского района.

Так, входе осуществления надзорных мероприятий по вопросам благоустройства за текущий период 2023 года проведена оценка санитарного состояния более 1200 подконтрольных объектов с прилегающими территориями. Нарушения установленных требований выявлялись 28% случаев.

Специалистами центра в ходе проведения проверок и мониторингов периодически выявляются нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства в части **неудовлетворительного содержания земель общего пользования**, по-прежнему не ликвидированы свалки на территории Вейнянского сельского исполнительного комитета (на сельскохозяйственных полях в районе МГКУП ДМП поселка Гребенево г. Могилева; вдоль дороги от поселка Гребенево г. Могилёва к ОАО «Могилевхимволкно»; вдоль сельскохозяйственных полей в районе карьера КУП «Могилевзеленстрой»; за пер. 2-ым Весенним г. Могилева), выявленные областной мобильной группой в мае 2023года, также многочисленные нарушения санитарного содержания земель общего пользования отмечались на территории Буйничского (аг.Буйничи по ул.Садовая в овраге за домом №11), Кадинского сельских исполнительных комитетов (овраг напротив гражданского кладбища д.Медведовка).

В адрес сельских исполнительных комитетов было направлено 19 писем о принятии мер по наведению порядка на земле. На сегодняшний день выполнено 17.

Стоит отметить, что Вендорожским, Дашковским сельскими исполнительными комитетами оперативно ликвидированы выявленные многочисленные несанкционированные свалки коммунальных и строительных отходов, также КФК «Алагро» проведены работы по уборке оврага напротив кладбища аг.Романовичи от многочисленных ритуальных и коммунальных отходов и установлены дополнительные площадки для сбора отходов.

По-прежнему, актуальным остается вопрос **закрепления территорий для уборки и поддержания порядка за субъектами хозяйствования**. В настоящее время Правилами благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.11.2012 №1087, закреплена ответственность по проведению работ по благоустройству и содержанию (эксплуатации) территории за землепользователями в границах предоставленных земельных участков. Сельскими исполнительными комитетами закреплены территории объектов, на землях общего пользования сплошного закрепления - нет. (пример: на территории Дашковского сельского исполнительного комитета была выявлена свалка коммунальных и строительных отходов в лесополосе, при совместном выезде с ГЛХУ «Могилевский лесхоз» оказалось, что данная территория не относится к ГЛХУ «Могилевский лесхоз» и не за кем не закреплена. Уборка проводилась силами Дашковского сельского исполнительного комитета).

Благоустройство источников водоснабжения.

Несмотря на наметившуюся положительную динамику в части технического и санитарного состояния источников централизованного водоснабжения, артезианских скважин, коммунальных водопроводов, водонапорных башен, по результатам лабораторных исследований процент нестандартных проб воды за истекший период 2023 г. на 2,3 % увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что свидетельствует о необходимости проведения дальнейшей работы по благоустройству источников водоснабжения, строгому соблюдению режимов зон санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе в части устройства ограждений 1-го пояса ЗСО скважин, их своевременному окашиванию, поддержанию в чистоте и порядке.

В мае месяце специалистами службы проведено обследование ведомственных источников водоснабжения предприятий Могилевского района. Были выявлены следующие нарушения:

ОАО «Польковичи»:

- аг.Мосток, аг.Польковичи, д.Калинова - частичное отсутствие ограждения 1 пояса ЗСО скважины;
- аг.Польковичи, д.Калинова - требуется покраска водонапорной башни;

ЗАО «Агрокомбинат «Заря»:

- д.Новоселки, д.Речки (убойный цех), д.Хатки, (за комбикормовым заводом), д.Толпечицы, д.Браково - частично отсутствует ограждение 1 пояса ЗСО скважины.

В адрес сельскохозяйственных предприятий было направлено 5 служебных писем по устранению нарушений со сроком исполнения не позднее 01.09.2023г.

На протяжении длительного времени **не решается вопрос передачи сетей водоснабжения МУКП «Жилкомхоз» специализированному предприятию по обслуживанию сетей водоснабжения - филиалу «Могилевский водоканал» УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал»,** при этом само предприятие МУКП «Жилкомхоз» не является водоснабжающей организацией, обслуживанием сетей не занимается, соответственно, работы по чистке, дезинфекции сетей – не проводятся. Примером данной ситуации является д.Хатки Могилевского района,

а следствием – неудовлетворительное качество подаваемой населению питьевой воды.

Также важным вопросом, требующим решения, является **вопрос благоустройства источников децентрализованного водоснабжения** (общественных колодцев) Могилевского района. По результатам проводимых санитарно-эпидемиологической службой обследований установлено, что более 25% колодцев Могилевского района нуждаются в ремонте, благоустройстве (рядом с источником нецентрализованного источника водоснабжения (шахтный колодец) по адресу: Могилевский район, д. Калиновая, ул. Лесная, 4 отсутствует скамья для ведер; шахтные колодцы по адресам: Могилевский район, д. Николаевка-2, ул. Приднепровская, 32, ул. Городокская, 24, д. Половинный Лог, ул. Подгорная, 25 находятся в неисправном техническом состоянии, а именно: над оголовком шахтного колодца отсутствует навес или будка, отсутствует скамья для ведер, а так же ворот и емкость для подъема воды.

Дополнительно информируем, что согласно ранее представленной МУКП «Жилкомхоз» в адрес Могилевского зонального ЦГЭ информации о местах расположения источников нецентрализованного водоснабжения на территории Могилевского района по адресам: д. Николаевка-2, ул. Веселая, 32, ул. Почтовая, 23; д. Половинный Лог, ул. Подгорная, 19, пер. Пожарный, 4, пер. Строительный, 3 не установлено).

По данному вопросу специалисты службы неоднократно обращались в адрес предприятия МУКП «Жилкомхоз», в отношении должностных лиц предприятия принимались меры административного характера, в т.ч. дважды в отношении юридического лица. Однако предприятием по-прежнему проводится крайне недостаточная работа по данному направлению, начиная от организационных вопросов (не налажен учет/инвентаризация находящихся на обслуживании колодцев, планирование работ по их ремонту, чистке, дезинфекции) и заканчивая проведением производственного лабораторного контроля (на протяжении более 5-ти лет предприятием не осуществляется производственный лабораторный контроль за качеством и безопасностью питьевой воды), что закономерно приводит к ее ухудшению и появлению обоснованных обращений.

В адрес МУКП «Жилкомхоз» направлено 8 служебных писем для принятия в пределах компетенции необходимых мер по устранению выявленных нарушений. Вынесено 6 предписаний о приостановлении использования шахтных колодцев в питьевых целях, в таких населенных пунктах как д.Дубинка-1, д.Ольховка, д.Вильчицы, д.Щежерь-1, д.Щежерь-2, аг.Полыковичи, д.Браково, д.Новоселки, д.Лыково, аг.Сидоровичи и др.

Зоны рекреации.

Одним из направлений государственной политики Республики Беларусь является обеспечение потребности населения в местах оздоровления и отдыха.

На территории Могилевского района в соответствии с решением райисполкома утверждено 2 рекреационных зоны отдыха у водоемов (р. Днепр у д. Полыковичи и на пруде у д. Вильчицы).

В мае 2023 года в рамках подготовки к новому купальному сезону были подписаны паспорта готовности с учетом соблюдения основных требований к

оборудованию пляжей.

Вместе с тем, учитывая результаты проведенного надзора прошлого года необходимо обратить внимание на поддержание санитарного порядка в зонах рекреаций с учетом своевременного технического обслуживания оборудования и вывоза ТБО (не допускать переполнение контейнерных площадок и урн).

Хотелось бы отметить, что несмотря на имеющиеся минимальные и примитивные оснащения зон отдыха на пляжах, отсутствуют условия для активного отдыха (нет спортплощадок), недостаточно организован отдых детей (отсутствует достаточное игровое оборудование).

На сегодняшний день качество воды в зоне рекреации р.Днепр д.Полыковичи не соответствуют гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям.

В адрес МУКП «Жилкомхоз» направлено ходатайств о необходимости установления ограничения купания детей в зоне рекреации р.Днепр д.Полыковичи.

Требует решения вопрос организации санитарной очистки **садоводческих товариществ и гаражных кооперативов** Могилевского района. Согласно полученной информации МГКУ «Спецавтопредприятие» из 171 товариществ Могилевского района договор на вывоз ТБО заключили менее 30%, среди гаражных кооперативов – менее 10%. Санитарно-эпидемиологической службой предпринята работа по налаживанию системы вывоза мусора с садоводческих товариществ (во исполнение протокола № 50 от 10.05.2023 по результатам совместного заседания областного штаба по наведению порядка на земле, постоянной комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Могилевского областного Совета депутатов п.3, предусматривающего обязательное 100% заключение договоров на вывоз ТБО с садоводческими товариществами), однако по представленным спискам Могилевского райисполкома не представляется возможным связаться с председателями садоводческих товариществ (по имеющимся данным) по причине отсутствия/неактуальности указанных контактных номеров телефонов или со сменой председателя товарищества не представляется возможным оперативно принимать меры административного взыскания в отношении председателей садоводческих товариществ.

Аналогичная ситуация складывается и с гаражными кооперативами. В адрес гаражных кооперативов за истекший период направлено 10 рекомендаций по устранению нарушений.

В связи с изложенным, считаю необходимым отделу экономики Могилевского райисполкома актуализировать информацию по садоводческим товариществам и гаражным кооперативам, расположенным на территории Могилевского района.

На сегодняшний день остается проблемным вопросом вывоз ТБО и благоустройством **гражданских кладбищ**. Несмотря на прошедший «месячник» по благоустройству и наведению порядка на территории Могилевского района, а также поручения протокола № 50 от 10.05.2023 по результатам совместного заседания областного штаба по наведению порядка на земле, постоянной комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-

коммунальному и дорожному хозяйству Могилевского областного Совета депутатов п.2, предусматривающего наведение порядка на всех кладбищах Могилевского района не позднее 13.05.2023г. - поставленная задача в полном объеме не выполнена. Так, по результатам проведенных 12-13.05.2023г. обследований, выявлены факты неудовлетворительного содержания территорий, прилегающих к гражданским кладбищам по адресам: д.Большая Боровка, д.Вильчицы, д.Новоселки, аг.Вейно, д.Половинный Лог, д.Николаевка-1, аг.Полыковичи, д.Калиновая, аг.Буйничи.

За невыполнение рекомендаций по устранению нарушений в отношении виновных должностных лиц МУКП «Жилкомхоз» начат административный процесс.

Многоквартирная жилая застройка.

На протяжении нескольких лет не может решиться вопрос упорядоченной **организации сбора и вывоза крупногабаритных отходов.** Систематически имеют место факты складирования крупногабаритных отходов, поскольку предприятием МГКУ «Спецавтопредприятие» вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в среднем 1 раз в месяц, что соответственно приводит к замусориванию дворовых территорий, особенно с плотной жилой застройкой, например аг.Межисетки, аг.Вейно, аг.Восход и др.

Следует отметить недостаточную работу МУКП «Жилкомхоз» по благоустройству и ремонту **детских игровых и спортивных площадок** дворовых территорий многоквартирной жилой застройки Могилевского района. Как показали результаты, проводимого санитарно-эпидемиологической службы мониторинга по данному вопросу – нарушения по данному направлению выявляются в 30% обследованных дворовых территориях, например: аг.Межисетки, ул.Школьная, 3Б, 2А, 5, д. Брыли, ул.Юбилейная, 13, д.Салтановка, ул.Интернатная, 2.

Сельскохозяйственные организации и промышленные предприятия.

В рамках мониторинга обследовано 100% сельскохозяйственных организаций Могилевского района (13), на каждой из которых выявлялись нарушения требований санитарно – эпидемиологического законодательства в части санитарного состояния территории. Как пример:

- ООО «Сухари-Агро»: мехдвор «Сухари», зерноток «Сухари»: замусорена производственная и прилегающая территория объектов, выявлена свалка смешанной группы отходов;
- ОАО «Агрокомбинат «Восход»: машинный двор «Сидоровичи»: замусорена производственная и прилегающая территория объектов;на земельном участке для ведения сельскохозяйственного производства ОАО «Агрокомбинат «Восход» в районе д. Новоселки, Могилевского района (бывший тепличный комбинат)выявлена свалка мусора;
- ОАО «Тишовка»: машинный двор «Белевичи», зерноток «Белевичи», бывший деревообрабатывающий участок «Белевичи»: здания и сооружения длительное время не ремонтируются, находятся в полуразрушенном запущенном состоянии; объекты не имеют сплошного ограждения.

В адрес субъектов сельского хозяйства было направлено 17 рекомендаций по устранению нарушений, 5 рекомендательных писем. Согласно представленной

информации, а также по результатам проведенных контрольных мероприятий, в отношении виновных должностных лиц ООО «Сухари-Агро», ОАО «ЭБ «Дашковка» ведутся административные процессы по ст. 17.5 КоАП РБ.

За неисполнение предписаний об устранении нарушений, выданных в адрес ОАО «АК «Восход», ОАО «Тишовка», дела об АП по ст. 24.1 КоАП РБ в феврале-марте переданы в суд Могилевского района. Согласно имеющейся информации: директор ОАО «Тишовка» привлечен в виде предупреждения; руководитель ОАО «АК «Восход» - 1 б.в. (37 рублей).

Вместе с тем, проведено обследование субъектов частной формы собственности Могилевского района. Надзором охвачен 51 субъект хозяйствования, на 49 из которых выявлены нарушения требований санитарно – эпидемиологического законодательства в части санитарного состояния территории. Как пример:

- ООО «Ильбоско» (Могилевский район, Пашковский с/с, д.Новое Пашково): замусорена производственная территория объекта (отходами и сырьем деревообработки);
- ИП Шкредов И.Н. (производственная база в районе д.Вильчицы, Могилевского района): замусорена производственная и прилегающая территория объекта (отходами и сырьем деревообработки).

В адрес субъектов было направлено 49 рекомендаций, 6 рекомендательных писем. Согласно представленной информации, а также по результатам проведенных контрольных мероприятий, в отношении виновных должностных лиц начато 9 административных процессов (ООО «СухТоп Могилев», ИП Селезнев С.С., ИП Машлякевич В.С., ООО «БелШумДрев», ООО «Ильбоско», ИП Рябикин Н.С., ИП Граборенко А.А., ИП Белясов С.В., ЧТПУП «ОВАД» - Пашковский с/с).

Также, надзором в форме мониторинга охвачено 5 фермерских хозяйств Могилевского района (Маховский с/с, Подгорьевский с/с), на 4 из которых выявлены нарушения в части санитарного состояния территории, как пример:

- КФХ «Агровиобир»: загрязнена прилегающая и общедоступная к обозрению территория;
- Фермерское хозяйство Зайцева Василия Михайловича: имеющаяся площадка для сбора и хранения крупногабаритных отходов металлолома не имеет твердого покрытия, ограждения и обозначения.

В адрес глав ФХ направлено 4 рекомендации (выполнены согласно сроков исполнения).

Также, в рамках контроля принято участие в 8 выездах мобильной группы МРИК. Обследовано 24 субъекта, на которых выявлены нарушения санитарно-эпидемиологического законодательств. Как пример: ЧП «Цумарева Форест» (д. Зарестье Могилевского района), ООО «СимплКрафт» (Дашковский сельский совет, промбаза в д. Салтановка) - замусорена производственная и прилегающая территория объектов. Информация для принятия мер была направлена в адрес МРИК.

В адрес МРИК было направлено 13 писем о принятии мер к руководителям субъектов Могилевского района, в том числе по вопросу наведения порядка на земле.

Таким образом, несмотря на то, что достигнуты определенные положительные результаты, работу по наведению порядка необходимо продолжать системно и постоянно с участием всех заинтересованных служб и ведомств.

Учитывая вышеизложенное с целью улучшения санитарного состояния территории Могилевского района санитарно-эпидемиологической службой направлено служебное письмо в адрес Могилевского райисполкома с ходатайством рассмотреть предложения:

1. Председателям сельских исполнительных комитетов:

- взять на особый контроль вопрос поддержания порядка земель общего пользования (срок исполнения-постоянно);

- обеспечить наведение порядка на землях общего пользования сельских исполнительных комитетов, уделив особое внимание местам: овраги, территории, расположенные вдоль обочин дорог, прилегающие к лесным массивам (срок исполнения- не позднее 01.07.2023г.);

- откорректировать решения о закреплении в установленном порядке территорий своих сельских исполнительных комитетов для уборки и поддержания порядка за субъектами хозяйствования, обеспечив 100% охват закреплением территорий (срок исполнения- не позднее 01.07.2023г.);

1.1. Председателю Вейнянского сельского исполнительного комитета:

- устранить не позднее 01.07.2023г. свалки коммунальных отходов, образованные на территории Вейнянского сельского исполнительного комитета.

2. Руководителям сельско-хозяйственных предприятий, на чьем балансе находятся артезианские скважины:

- обеспечить не позднее 01.09.2023г. наличие ограждения 1-го пояса ЗСО артезианских скважин, их благоустройство, очистку и покраску оборудования.

3. МУКП «Жилкомхоз»

- произвести передачу сетей водоснабжения, находящихся на балансе предприятия — специализированному предприятию Филиалу «Могилевский водоканал» УПК ВКХ «Могилевоблводоканал» (срок исполнения — не позднее 01.07.2023г.)

1. провести ревизию/инвентаризацию источников децентрализованного водоснабжения, находящихся на обслуживании предприятия (срок исполнения — не позднее 01.07.2023)

2. по результатам ревизии источников децентрализованного водоснабжения-разработать планы/графики их ремонта, благоустройства, а также чистки и профилактической дезинфекции на 2023 год (срок исполнения не позднее 01.07.2023г.)

3. обеспечить проведение производственного лабораторного контроля за качеством и безопасностью питьевой воды в источниках децентрализованного водоснабжения, находящихся на обслуживании предприятия, а также иных объектов водоснабжения (артезианских скважин) — срок исполнения не позднее 01.07.2023г. и далее постоянно.

4. Совместно с заинтересованными ведомствами разработать план благоустройства зон рекреаций Могилевского района (срок исполнения — не позднее 01.07.2023г.)

5. обеспечить надлежащее санитарное состояние гражданских кладбищ, находящихся на обслуживании предприятия, своевременный вывоз ТБО (срок исполнения-постоянно);

6. обеспечить своевременную уборку территорий многоквартирного жилищного фонда, в т.ч. покос сорной растительности, благоустройство детских игровых площадок, ремонт игрового оборудования, уборку и дезинфекции мест общего пользования многоквартирных жилых домов, находящегося на обслуживании предприятия, своевременный ремонт/замену изношенных сетей водоснабжения и канализации (срок исполнения-постоянно).

4. **Начальнику отдела экономики Могилевского районного исполнительного комитета Шарову А.Л.:** в срок до 01.07.2023г. обновить данные списочного состава и контактные данные председателей садоводческих товариществ, гаражных кооперативов Могилевского района, предоставить откорректированные достоверные данные в УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии».

5. **МГКУ «Спецавтопредприятие»** - рассмотреть вопрос об увеличении кратности вывоза крупногабаритных отходов с территорий жилой застройки — не реже 2 раз в месяц и оборудование специализированных площадок.

6. **Руководителям сельскохозяйственных организаций Могилевского района** (в особенности: ООО «Сухари-Агро», ОАО «Тишовка») принять исчерпывающие меры по наведению порядка на территории объектов, в том числе решить вопрос использования/содержания неэксплуатируемых зданий/помещений.

7. **Руководителям предприятий/организаций частной формы собственности Могилевского района** (в особенности: ООО «СухТоп Могилев, ИП Селезнев С.С., ИП Нечипарук Е.Н., база ООО «ОВАД» (д.Новое Пашково), КФХ «Альберовита», ИП Прохоров Ю.С. (д.Красница) принять исчерпывающие меры по наведению порядка на территории объектов, в том числе решить вопрос использования/содержания неэксплуатируемых зданий/помещений.

8. **Руководителям ОАО «Фирма «Вейно», КФХ «Королевская тысяча»** принять исчерпывающие меры по наведению порядка на территории бывшего тепличного комбинат (ОАО «Фирама «Вейно»), на территории предприятия (КФХ «Королевская тысяча»).

Специалистами санитарно-эпидемиологической службы будет продолжено осуществление надзора по данному направлению, в том числе в составе мобильных межведомственных групп, с участием средств массовой информации.

Работа центра по данному направлению продолжается.

Заведующая отделением
коммунальной гигиены

Воронова О.Э.